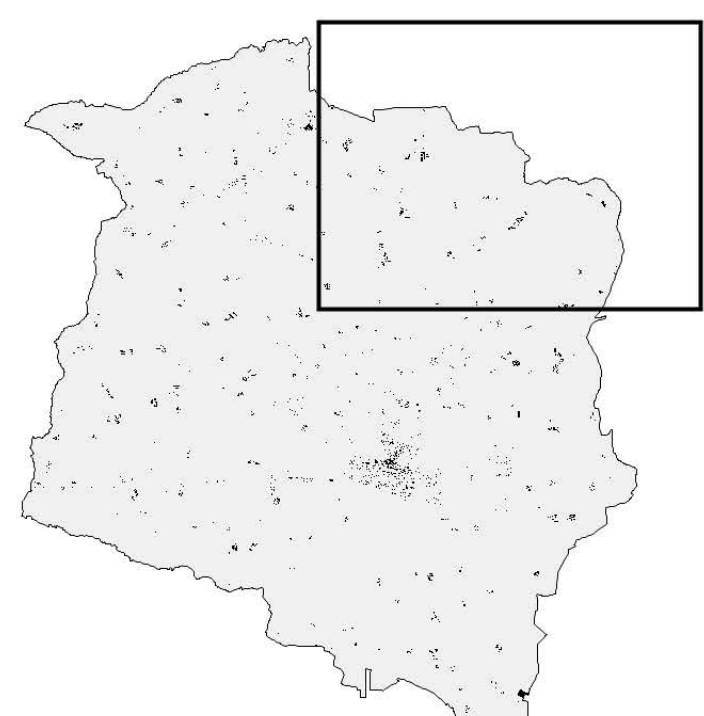
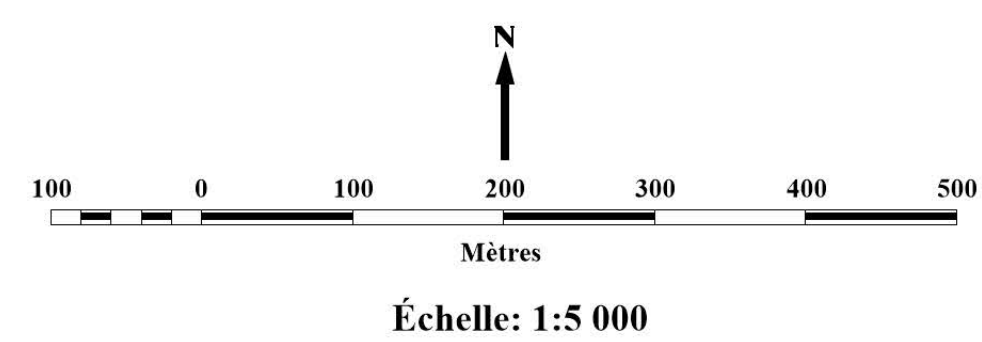


## Plan Local d'Urbanisme




## Plan de zonage Secteur nord-est















Échelle : 1/5 000e

L'Atelier d'Ys  
21 rue du Trèfle  
35520 La Mézière  
02.99.66.67.81

- ZONES URBAINES**
- UA (Centre-ville ancien)
  - UB (Extensions pavillonnaires du centre-ville - Croas Ménez Bris)
  - UBcj (Cité-jardin)
  - UBz (ZAC de Ker Huella)
  - UE (Équipements collectifs)
  - UI (Activités économiques)
  - UIrt (Activités économiques couvert par un risque technologique)

- ZONES D'URBANISATION FUTURE**
- |   |   |
|---|---|
|  | 1AUb (A vocation principale d'habitat)              |
|  | 2AUb (A vocation principale d'habitat – Long terme) |
|  | 1AUi (A vocation économique)                        |








- ### ZONES AGRICOLES
- |   |   |
|---|---|
|  | A (Espaces agricoles)                                       |
|  | Art (Espaces agricoles couvert par un risque technologique) |
|  | AC (Carrière)   |
|  | ACzh (Carrière zones humides)                               |
|  | AH (STECAL à vocation d'habitat)                            |
|  | AE (STECAL à vocation économique)                           |
|  | AS (Espaces agricoles stricts)                              |
|  | Azh (Zones agricoles humides)                               |

- ZONES NATURELLES**
-  N (Espaces naturels)
  -  Nrt (Espaces naturels couvert par un risque technologique)
  -  NL (STECAL à vocation de loisirs)
  -  Nzh (Zones naturelles humides)





## INFORMATIONS DIVERSES

- Cours d'eau

## PRESCRIPTIONS DIVERSES

- |   |  |
|---|--|
|  | Marge de recul par rapport à l'axe de la voie des routes départementales           |
|  | Marge de recul résultant de l'application de l'article L.111-6 et suivants du C.U. |
|  | Classement sonore des infrastructures terrestres                                   |
|  | Orientation d'aménagement et de programmation                                      |
|  | Archéologie préventive   |
|  | Atlas des zones inondables   |
|  | Sites susceptibles d'être pollués (sites BASTIAS)                                  |

## DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE

- Protection environnementale
-  Élément de paysage (L 151-23 du CU) – Boisements
  -  Élément de paysage (L 151-23 du CU) – arbre isolé
- Protection architecturale
-  Changement de destination d'un bâtiment agricole (L 151-11 du CU) et élément de paysage (L 151-19 du CU)
  -  Élément de paysage (L 151-19 du CU) – Construction

## SERVITUDES PARTICULIERES

- Préservation du commerce**
- Locaux en rez-de-chaussée d'immeuble ne pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L 151-16 du CU)
  - Secteur de centralité commerciale (L 151-16 du CU)
- Mixité sociale**
- Secteur de diversité sociale (L 151-15 du C.U.) – se reporter aux OAP

## EMPLACEMENTS RESERVES

-  Installation d'intérêt général voirie ou équipement (L 151-41 du CU)

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
1	Réalisation d'un équipement d'intérêt collectif	COMMUNE	2 080 m <sup>2</sup>
2	Aménagements de voiries	COMMUNE	420 m <sup>2</sup>
3	Aménagements pour liaison douce	COMMUNE	530 m <sup>3</sup>
4	Aménagements pour liaison douce	COMMUNE	80 m <sup>2</sup>
5	Aménagements pour liaison douce	COMMUNE	190 m <sup>3</sup>