



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**DIRECTION GENERALE  
DES FINANCES PUBLIQUES**

*DIRECTION DEPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES  
Service FRANCE DOMAINE  
7 allée Couchouren  
BP 1709  
29107 QUIMPER CEDEX*

Affaire suivie par : Sylvian LUCAS  
Téléphone : 06.69 97 98 62  
sylvian.lucas1@dgfip.finances.gouv.fr

Référence : Dossier n° 2016-049V0307

QUIMPER, LE 24 FÉVRIER 2016

Mairie d'ELLIANT  
4, rue Brizeux  
BP 3  
29370 ELLIANT

REÇU LE

27 FEV. 2016

MAIRIE D'ELLIANT

**- DETERMINATION DE LA VALEUR VENALE**

- 1 - **Service consultant** : Mairie d'ELLIANT
- 2 - **Date de la consultation** : 16/02/2016 ; Votre référence : Affaire suivie par Annie POUPON
- 3 - **Opération soumise au contrôle (objet et but)** : Cession d'un délaissé de voirie
- 4 - **Propriétaire** : COMMUNE D'ELLIANT
- 5 - **Description sommaire des immeubles compris dans l'opération** :

**Commune d'ELLIANT (Finistère)**

**- Références cadastrales :**

Emprise dans le Domaine Public située entre les parcelles cadastrées section G N° 436, 437, 438, 251 et G N° 537, 536, 434, 435, 432

**- Nature :**

Chemin rural situé lieudit « Kerhascoet » à proximité immédiate du site d'exploitation des « Carrières Bretonnes »

**5a - Urbanisme - Situation au plan d'aménagement - Zone de plan - C.O.S. – Servitudes – Éléments de plus ou moins values.**

Zonages A et N au PLU

**6 - Situation locative :**

Sans objet

**7 - Valeur vénale retenue:**

0,30 €/m²

**8 - Observations particulières :**

L'évaluation contenue dans le présent avis correspondant à la valeur vénale actuelle, une

nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai d'un an ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des Directions territorialement compétentes de la Direction Générale Des Finances Publiques.

Pour la Directrice Départementale des Finances Publiques,  
et par délégation,  
L'Inspecteur Divisionnaire des Domaines

  
Sylvian LUCAS