

Elliant

Commune de

ELLIANT

Département du Finistère

Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage

Secteur sud et zoom sur le bourg

Echelles : 1/5 000e et 1/2 500e

Arrêt en date du 26/09/2018

L'Atelier d'Ys

21 rue du Tréfle

35520 La Motte

02 99 66 67 81

INFORMATIONS DIVERSES

Cours d'eau

PRESRIPTIONS DIVERSES

Marge de recul par rapport à l'axe de la voie des routes départementales

Marge de recul résultant de l'application de l'article L.111-6 et suivants du C.U.

Classement sonore des infrastructures terrestres

Orientation d'aménagement et de programmation

Archéologie préventive

Atlas des zones inondables

DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE

Protection environnementale

Élément de paysage (L. 151-23 du CU) – Boisements

Élément de paysage (L. 151-23 du CU) – arbre isolé

Protection architecturale

Changement de destination d'un bâtiment agricole (L. 151-11 du CU)

Élément de paysage (L. 151-19 du CU) – Construction

SERVITUDES PARTICULIERES

Préservation du commerce

Locaux en rez-de-chaussée d'immeuble ne pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L. 151-16 du CU)

Secteur de centralité commerciale (L. 151-16 du CU)

Mixité sociale

Secteur de diversité sociale (L. 151-15 du C.U.) – se reporter aux OAP

EMPLACEMENTS RESERVES

Installation d'intérêt général voirie ou équipement (L. 151-41 du CU)

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
1	Réalisation d'un équipement d'intérêt collectif	COMMUNE	2 080 m²
2	Aménagements de voiries	COMMUNE	400 m²
3	Aménagements pour liaison douce	COMMUNE	530 m²
4	Aménagements pour liaison douce	COMMUNE	80 m²
5	Aménagements pour liaison douce	COMMUNE	190 m²

N

100 200 300 400 500

Mètres

Échelle: 1:5 000

ZONES URBAINES

UA (Centre-ville ancien)

UB (Extensions pavillonnaires du centre-ville - Croas Ménez Bris)

UBcj (Cité-jardin)

UBz (ZAC de Ker Huella)

UE (Équipements collectifs)

UI (Activités économiques)

UIrt (Activités économiques couvert par un risque technologique)

ZONES D'URBANISATION FUTURE

1AUb (A vocation principale d'habitat)

1AU (A vocation économique)

ZONES AGRICOLES

A (Espaces agricoles)

Art (Espaces agricoles couvert par un risque technologique)

AC (Carrière)

AH (STECAL à vocation d'habitat)

AE (STECAL à vocation économique)

AS (Espaces agricoles stricts)

Ash (Zones agricoles humides)

ZONES NATURELLES

N (Espaces naturels)

Nrt (Espaces naturels couvert par un risque technologique)

NL (STECAL à vocation de loisirs)

Nzh (Zones naturelles humides)

N

50 100 150 200 250

Mètres

Échelle: 1:2 500