

REÇU LE
19 JAN. 2019
MAIRIE D'ELLIANT

Le Président

Monsieur René LE BARON
Mairie
1 rue du Docteur Laënnec
29370 ELLIANT

Département Entreprises et Territoire
Service Études et Développement Territorial

JFG-VC-2018-003
Tél. 02 98 98 29 29- Fax 02 98 98 29 46

**Objet : Élaboration du PLU de la
commune de Elliant**

Quimper, le 27 décembre 2018

Monsieur le Maire,

Par courrier du 23 octobre 2018, vous sollicitez l'avis de la Chambre de commerce et d'industrie métropolitaine Bretagne Ouest sur la délibération du Conseil municipal de votre commune arrêtant l'élaboration du Plan local d'urbanisme (PLU).

Vous prévoyez dans le Projet d'aménagement et de développement durable (PADD) « de conforter l'activité commerciale dans le bourg ». Ainsi, la municipalité a fait le choix de délimiter un périmètre de centralité et de diversité commerciales dans le bourg d'ELLIANT obligeant le commerce de détail de moins de 400m² à s'implanter à l'intérieur de ces secteurs. Nous recommandons en effet d'utiliser cet outil d'aménagement commercial afin de concentrer l'offre et de créer un « effet de masse » profitable aux commerces et correspondant aux attentes des consommateurs. Par ailleurs, nous approuvons le linéaire de restriction de changement de destination des rez-de-chaussée commerciaux appliqué dans l'hypercentre : Grand Place, rue Brizeux et rue de la Mairie.

Par ailleurs, vous prévoyez également l'extension de la zone d'activité de Kerambars (OAP n°10) par une réserve foncière de 3,89 ha (indice 1AUi). Cette extension, qui permettra d'accueillir de nouvelles entreprises, est un signal positif pour le développement économique futur de la commune.

Au regard de ce qui précède, la Chambre de commerce et d'industrie métropolitaine Bretagne ouest émet donc un avis favorable dans une démarche constructive en faveur d'une réelle dynamique économique.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations les meilleures.

Jean-François GARREC

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jean-François Garrec', with a long horizontal stroke extending to the left.